



Mieter-Selbstauskunft

Dieses Formular ist gestaffelt: Abschnitt A wird zur Besichtigung ausgefüllt, Abschnitt B erst, wenn Sie erklären, diese Wohnung anmieten zu wollen, Abschnitt C erst nach der Entscheidung des Vermieters für Sie. Rechtsgrundlage ist in Abschnitt A die Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO, ab Abschnitt B das vorvertragliche Schuldverhältnis nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO. Eine Einwilligung wird nicht eingeholt und ist für diese Verarbeitung auch nicht das richtige Mittel.

Objekt, Straße und Hausnummer

Wohnung, Lage im Haus

A. ZUR BESICHTIGUNG

Name, Vorname

Von den folgenden Kontaktdaten wird nur EINE Angabe benötigt. Weitere Angaben sind freiwillig.

Postalische Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

oder Telefonnummer (freiwillig, falls Anschrift angegeben)

oder E-Mail-Adresse (freiwillig, falls Anschrift angegeben)

Bei Sozialwohnungen: Wohnberechtigungsschein vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Entfällt

Identität durch Vorzeigen des Ausweises geprüft

☐ Ja ☐ Nein

Der Ausweis wird nur vorgezeigt und die Prüfung dokumentiert. Eine Kopie wird nicht angefertigt.

B. BEI KONKRETEM INTERESSE AN DIESER WOHNUNG

Anzahl einziehender Personen

davon Kinder

Gewünschter Einzugsstermin

Ausgeübter Beruf

Derzeitiger Arbeitgeber

Wird die Miete vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen?

☐ Nein ☐ Ja

Wird die Miete vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen, entfallen die beiden folgenden Fragen zum Einkommen. Sie sind dann nicht zulässig.

Monatliches Nettoeinkommen oder der nach laufenden Belastungen für die Miete verfügbare Betrag

Alternativ: Es steht monatlich mindestens ein Betrag von Euro zur Verfügung

☐ Ja ☐ Nein

Die Gründe der monatlichen Belastungen, etwa Unterhalt oder Darlehen, werden nicht erfragt.

Ist ein Insolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen?

☐ Nein ☐ Ja

Ist in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel zu Ihrem Wohnraum ergangen?

☐ Nein ☐ Ja

Ist die Haltung zustimmungsbedürftiger Tiere geplant (keine Kleintiere)?

☐ Nein ☐ Ja

Wenn ja, welche Tiere

C. ERST NACH DER ENTSCHEIDUNG FÜR SIE

Erst auszufüllen, wenn die Entscheidung für Sie gefallen ist, also unmittelbar vor Vertragsunterzeichnung.

Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt?

☐ Nein ☐ Ja

Mietzahlungspflicht innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt?

☐ Nein ☐ Ja

Letztes Mietverhältnis wegen einer erheblichen Pflichtverletzung gekündigt?

☐ Nein ☐ Ja

Gefragt wird nur nach Rückständen oberhalb der Erheblichkeitsschwelle.

IHRE GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME

Falls oben etwas mit Ja beantwortet wurde: warum ist das künftig nicht zu erwarten?

VORZULEGENDE NACHWEISE

- ☐ Einkommensnachweis in Kopie, nicht erforderliche Angaben geschwärzt (Lohnabrechnung, Kontoauszug oder Steuerbescheid)
- ☐ Bonitätsnachweis, der speziell für die Anmietung von Wohnraum bestimmt ist, von der interessierten Person selbst angefordert
- ☐ Bei Übernahme der Miete durch eine öffentliche Stelle: geeigneter Nachweis über die Direktzahlung

Nicht angefordert werden: eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, weil der bisherige Vermieter nicht verpflichtet ist, eine auszustellen, sowie die umfangreiche Datenkopie nach Art. 15 DS-GVO, die eine Auskunft über die eigene Person erteilt.

HINWEISE ZUM DATENSCHUTZ

Verantwortlich ist der unten genannte Vermieter. Zweck ist die Auswahl der Mietpartei und die Vorbereitung des Mietvertrags. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO zur Besichtigung und Buchst. b ab dem erklärten Anmietungsinteresse. Unzulässige Fragen müssen nicht beantwortet werden. Kommt kein Vertrag zustande, werden die Daten gelöscht, regelmäßig spätestens sechs Monate nach der Entscheidung. Sie haben Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch sowie ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde.

Verantwortlich (Name und Anschrift)

Kontakt für Datenschutzanfragen

VOM VERMIETER AUSZUFÜLLEN

Eingang am

Entscheidung am

Daten gelöscht am (spätestens 6 Monate danach)

BESTÄTIGUNG

Ich versichere, die zulässigerweise gestellten und für die Entscheidung wesentlichen Fragen zutreffend beantwortet zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift weitere Person